

ERVAAR DE LUXE

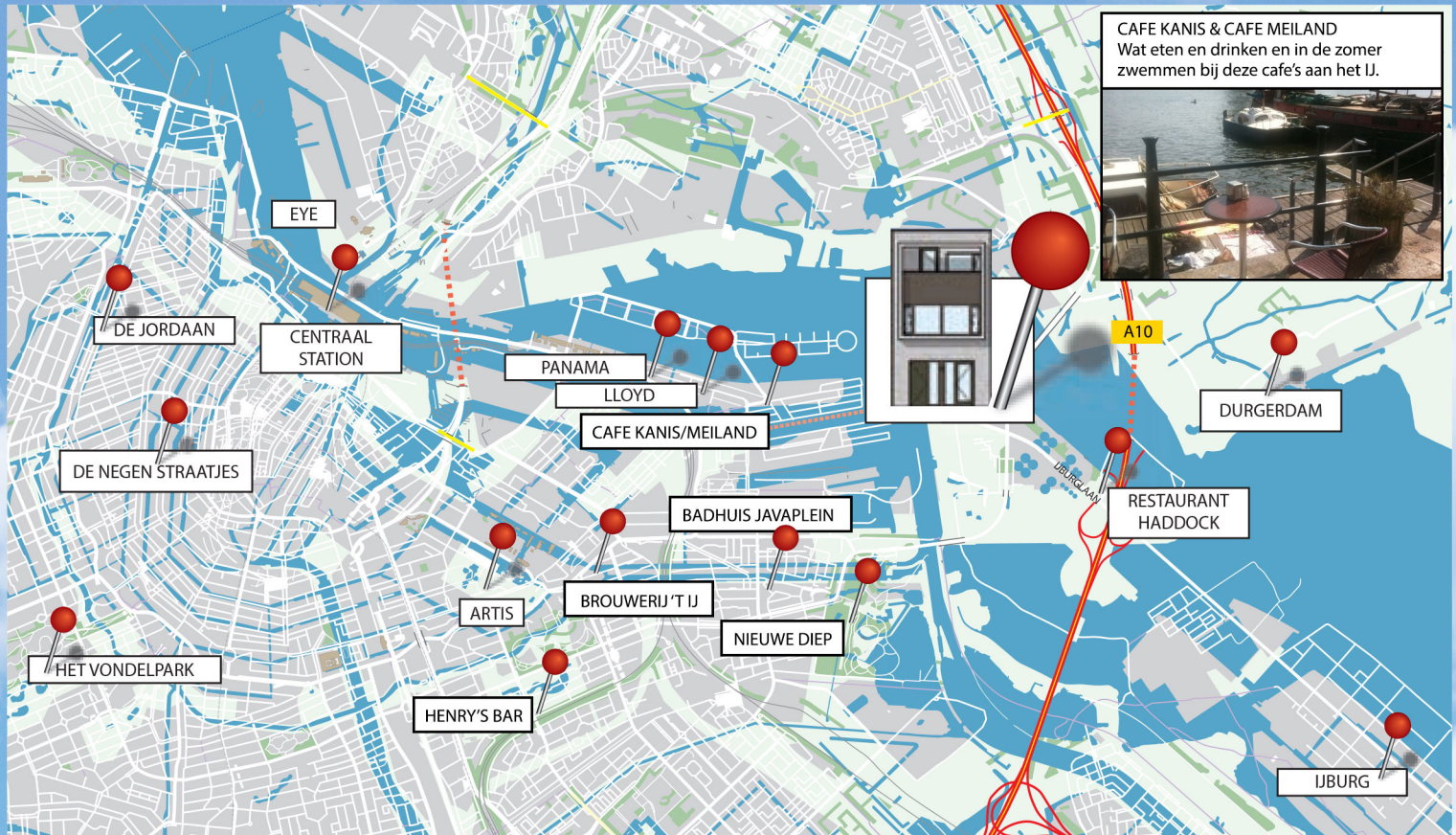
UNIEK WONEN IN AMSTERDAM

TE HUUR VANAF MEDIO MAART 2017*



*VERWACHTE OPLEVERDATUM

RUIME WONING (4 PERSONEN)



CAFE KANIS & CAFE MEILAND
 Wat eten en drinken en in de zomer zwemmen bij deze cafe's aan het IJ.



BROUWERIJ 'T IJ
 Genieten van een IJ-biertje op het terras of in het proeflokaal.



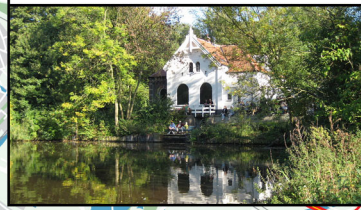
HENRY'S BAR
 Zin in een cocktail? Stap op de fiets naar Henry's bar.



BADHUIS JAVAPLEIN
 Sporten, picknicken en een borreltje drinken bij Nieuwe Diep.



NIEUWE DIEP
 Sporten, picknicken en een borreltje drinken bij Nieuwe Diep.



DIT WORDT JOUW THUIS

Voor wie

Dit huis is geschikt voor 4 personen. Er zijn 4 slaapkamers beschikbaar van vergelijkbare grootte. Iedere slaapkamer biedt ruimte voor een 2-persoonsbed en een bureau. Er is een CAI-aansluiting aanwezig en er zijn voldoende stopcontacten aanwezig. Er zijn twee badkamers beschikbaar en twee toiletten. Op de begane grond is een ruime woonkamer met kastuimte, keuken en toegang tot een ruime en zonnige tuin. Op de bovenste verdieping is eveneens toegang tot een dakterras. Een ruime berging is beschikbaar om de spullen en bijvoorbeeld fietsen op te slaan. Een perfect huis dus voor 4 studenten die willen genieten van de luxe van een eigen woning binnen de Ring.

Kosten

De maandelijkse huurkosten voor deze woning bedragen 2000 euro. Dit is exclusief kosten voor Gas, Water en Licht. Voor deze voorzieningen worden de verbruikerskosten in rekening gebracht aan de huurders. De gemeenschappelijke ruimtes, badkamer en het sanitair wordt om de week schoongemaakt. Hiervoor worden geen kosten berekend aan de huurder.

Genieten in Amsterdam Oost

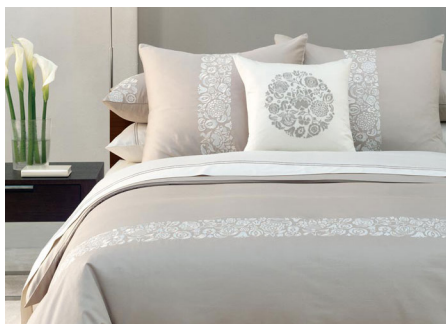
Wat deze woning helemaal heerlijk maakt is de locatie. Je woont op een ontspannen plek in zeeburg en kan met de fiets binnen 10 minuten de meest bruisende buurt van Amsterdam: Amsterdam Oost. De Indische buurt met al haar kroegjes, het flevopark waar je lekker kan zwemmen en de Dappermarkt om de boodschappen te doen. Alles is binnen fietsafstand. En met Tram 26 ben je binnen 15 minuten op Amsterdam CS.

Parkeerplaats (optioneel)

Het is mogelijk om bij de woning een parkeerplaats te huren. Deze is beschikbaar in een op loopafstand gelegen parkeergarage. De kosten voor het huren van deze plek bedraagt 200 euro per maand.

Adres

John Blankensteinstraat 49
1095 MB Amsterdam



Vind de rust in jouw eigen omgeving



Heerlijk relaxen na een lange dag



Zomers genieten in de tuin of op het dakterras

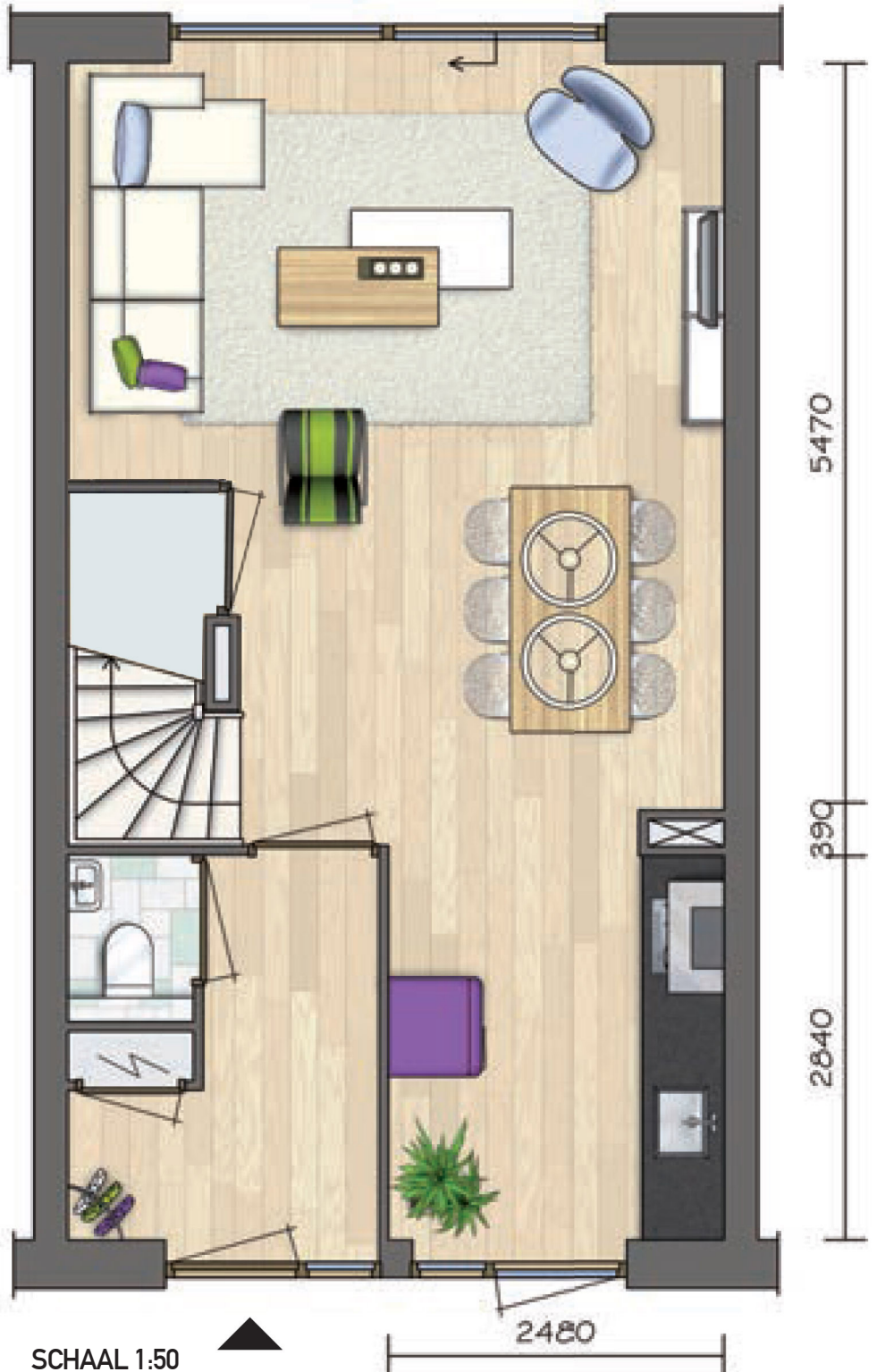
BEGANE GROND



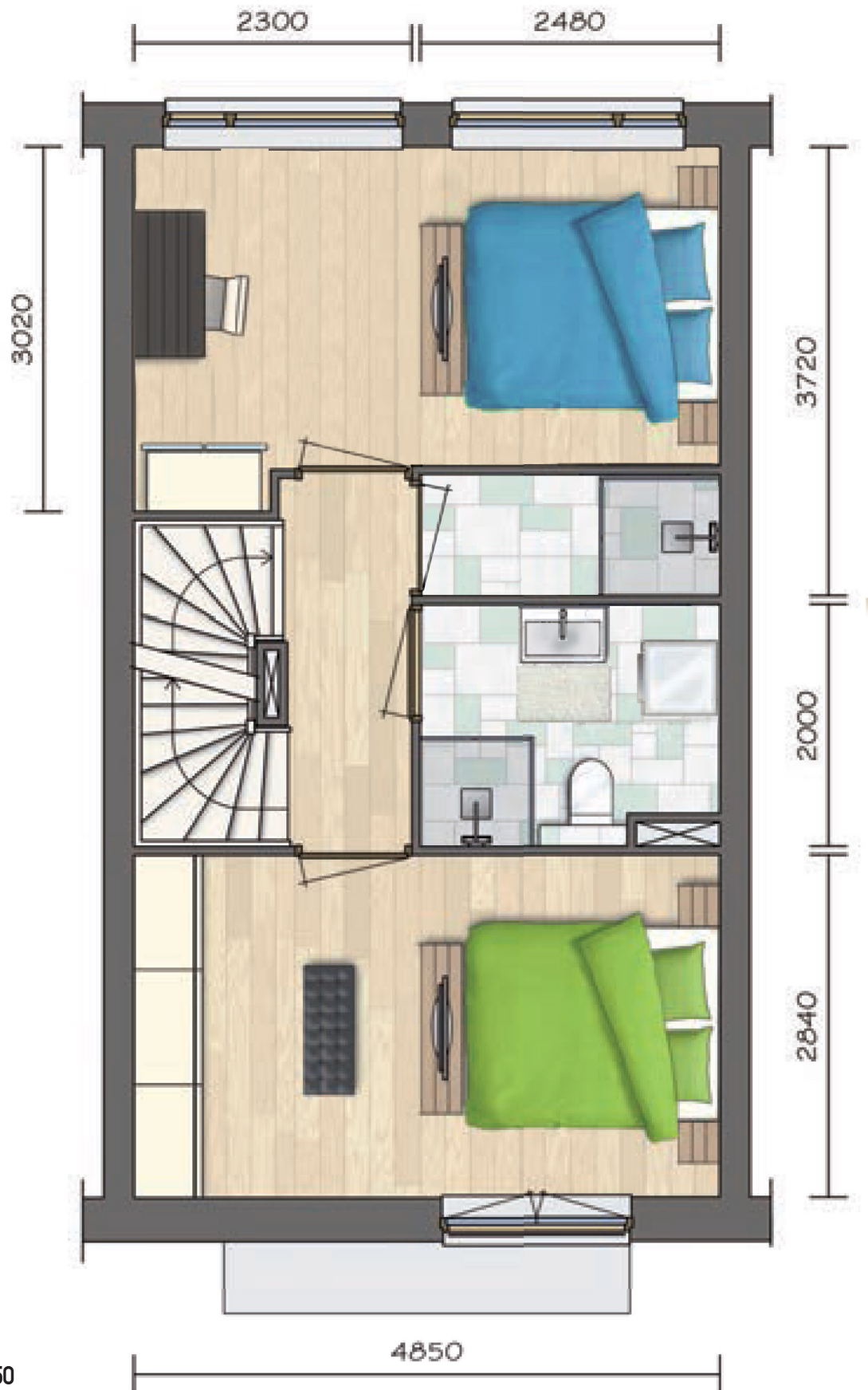
4850



SCHAALLOOS

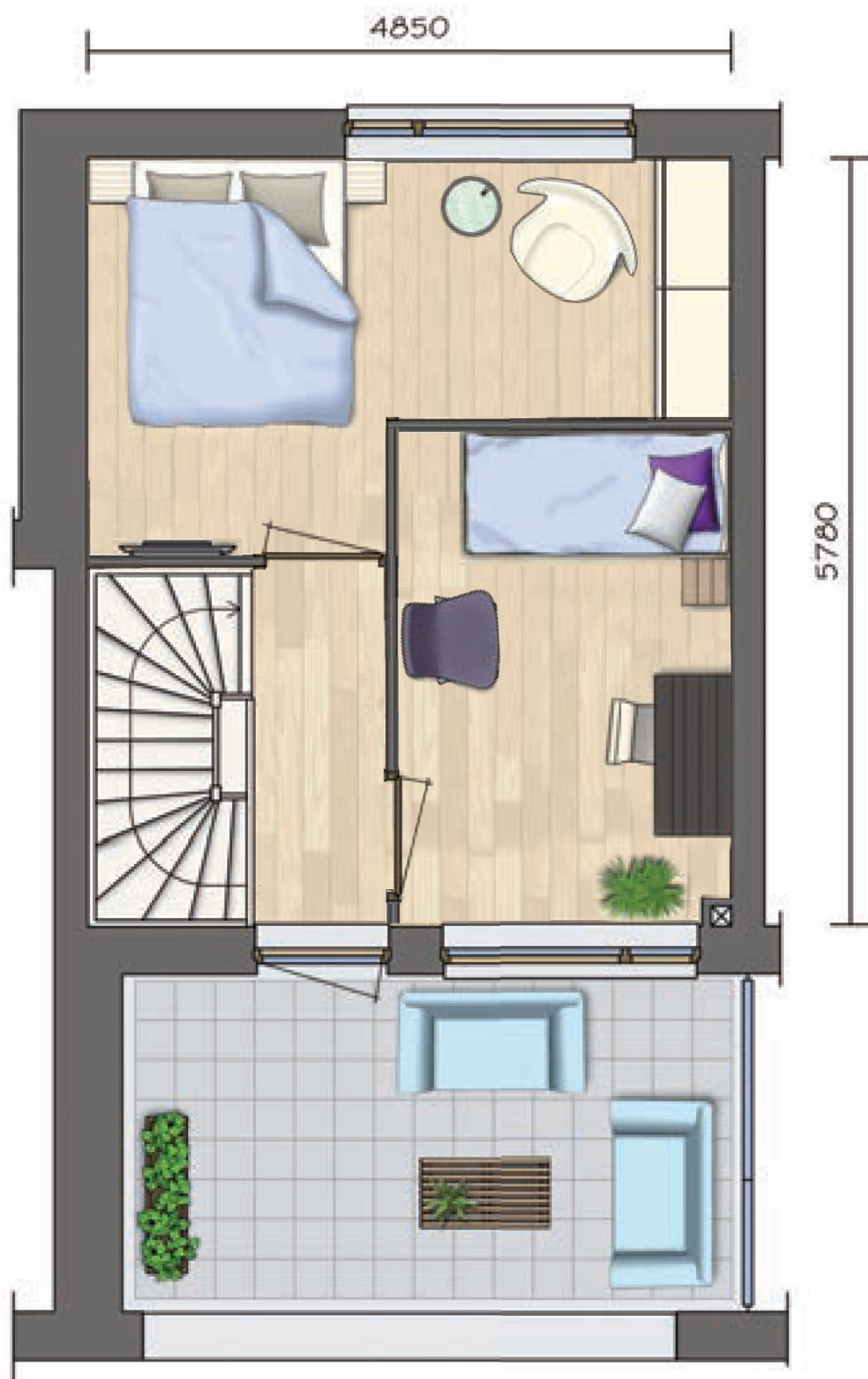


1E VERDIEPING



SCHAAL 1:50

2E VERDIEPING



KIJKJE IN DE KEUKEN



Een moderne keuken staat tot je beschikking in deze woning. Volledig voorzien van alle gemakken als een koelkast, vaatwasser, vierpitskookplaat (inductie) en combi-oven.



HOE LEUK WOON JE HIER

Ontspannen

Even eruit omdat het mooi weer is. Gezellig met het hele gezin? Of met vrienden of studiegenootjes op een vrijdagmiddag? Natuurlijk met drankjes en lekker eten. In tien minuten fiets naar het Flevopark. Ook leuk: een middagje Blijburg. Wie kan er nou zeggen dat hij in Amsterdam woont op fietsafstand van het strand?

Wine and dine

Op de Oostelijke handelskade zitten een paar heerlijke restaurants en ook op de IJburglaan treffen we steeds meer nieuwe ondernemers. Zelfs de snackbar heeft daar een geweldig terras. Heerlijk genieten in de zomer. Steek met het pontje over naar Noord en ga lekker lunchen bij P!lek. En ben je al eens in De Oude Taveerne geweest in Durgerdam? Met tien minuten fietsen waan je je in een andere wereld.

Shoppen

Waar winkel jij? De stad ligt aan je voeten. Van de PC Hooftstraat tot de complete Nieuwedijk, de Kalverstraat en De 9 Straatjes. Ook de Indische buurt is erg leuk. Vooral omdat je na het winkelen nog zo lekker kunt blijven hangen bij één van de leuke restaurantjes in en rond de Javastraat.

Doen

Je vervelen is geen optie als je kiest voor wonen op dit stadseiland. Met de tram zit je zo in Oost voor een dagje Artis of het Tropenmuseum. En ben je al eens in het Scheepvaartmuseum of Nemo geweest bij het Centraal? Doen! Of ga eens cruiseschepen kijken bij de Oranjesluizen.



Amsterdam Roest, dé hangout voor het weekend.



De beste burgers van Amsterdam eet je bij De Biertuin



Koopjes scoren op de Dappermarkt

HOE KOM IK IN DE STAD

Gezelligheid dichtbij

Deze woning in het Zeeburger Zilt bevindt zich aan de westkant van het Zeeburgereiland. Het Centrum, Oost, Noord en IJburg zijn hierdoor goed bereikbaar. Als je hier woont, hoe kom je dan in hartje centrum? Heel simpel. **OV**. De tram stopt praktisch voor de deur. Ter hoogte van tankstation Kriterion stopt tram 26 bij de halte Bob Haarmslaan.

Hiervandaan ben je in 10 minuten op Amsterdam Centraal Station en bij het superleuke Nemo. **FIETS**. Met tien minuten fietsen sta je op de Dappermarkt of in de gezellige Javastraat. Met vijftien minuten ben je in het centrum van Amsterdam. Als je de fiets neemt, vergeet je de tijd. Zo veel te zien. **AUTO**. Met de auto zit je hier trouwens op een ideale plek. Binnen enkele minuten ben je in het centrum of rijd je de Ring A10 op en ben je snel de stad uit.

THUIS
OP
EEN
STADS
EILAND



De Plantage bij Artis



Met de tram naar het centrum



Genieten van het groene Noord

HOE MELD IK ME AAN

Contact

De woning wordt naar verwachting medio maart 2017 verhuurbaar. Heb je interesse in deze woning? Stuur dan zo snel mogelijk je interesse door naar info@johnblankensteinstraat49.nl ter attentie van Wouter of Arno. Je wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Meer informatie

De woning wordt minimaal voor 1 jaar verhuurd. De woonkamer zal (gedeeltelijk) ingericht zijn. Op alle vloeren is laminaat aanwezig en alle oppervlaktes zijn geschilderd. De ramen zijn voorzien van gordijnen. De slaapkamers kunnen volledig naar smaak van de huurders worden ingericht.

Voorbehoud

De perspectieftekeningen en de ingekleurde plattengronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.